ZER KAYAPA

ZERRİN ÖZGÜLE

İNŞAAT

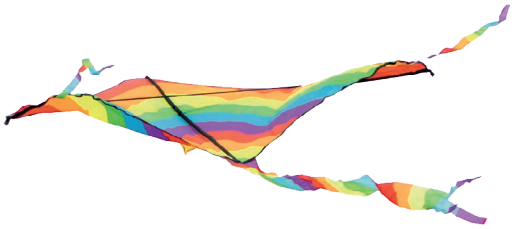
30 Ağustos Zafer Mah. Sırtyol Cad.
NO:5D Nilüfer / BURSA
0 224 441 21 23 / 0 533 051 34 71

info@zerrinozguleinsaat.com
www.zerrinozguleinsaat.com

ZER KAYAPA

Kayapa'nın TRENDİ

Yükseliyor



SON DEPREM YÖNETMELİĞİNE
GÖRE TASARLANMIŞ

Zer Kayapa'ya Hoş Geldiniz!

Burası sadece bir konut projesi değil,
yaşamınızı yeniden tanımlamanıza
yardımcı olacak bir deneyimdir.
Modern tasarımı, doğal güzelliklerle
buluştuğu noktada sizi karşılamak için
sabırsızlanıyoruz.

EN SON
DEPREM
YÖNETMELİĞİNE GÖRE
YAPILMAKTADIR.
ZER KAYAPA
ZER KAYAPA

ZER KAYAPA'DA

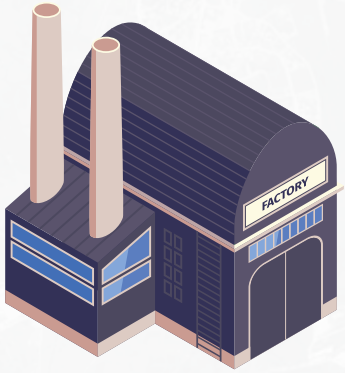
MİMARİ DİSİPLİN VE ESTETİK ÖN PLANDA

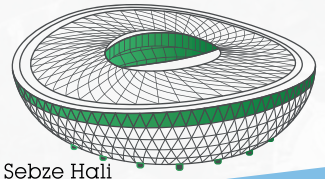
Evlerimizin tasarımında,
iyi mimarların ve markaların
imzası var.
Çünkü inanıyoruz ki,
iyi bir mimari herkesi kendini
özel hissettirir. Hayal ettiğiniz
evinizi Zer Kayapa 'da bulun,
yaşamınıza estetik bir dokunuş
katın.

Ulaşım Planı

ZER KAYAPA

KAYAPA	2 Km
GÖRÜKLE	5 Km
METRO	6 Km
HOSAB	7 Km
ÜNİVERSİTE	8 Km
ÖZLÜCE	9 Km
FSM	15 Km
NOSAB	15 Km
ŞEHİR HASTANESİ	16 Km
KORUPARK	16 Km
KENT MEYDANI	22 Km
TEKNOSAB	29 Km





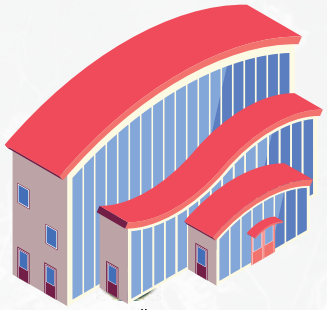
Bursa Su Ürünleri Hali

Bursa Meyve Sebze Hali

Yeni Otoban (0-5)

YOLÇATI

Otoban



Uludağ Üniversitesi

GÖRÜKLE

GÖRÜKLE KAVŞAĞI

İzmir Yolu (E

ZER KAYAPA

Atlıcayır Bulvarı

ÜRÜNLÜ

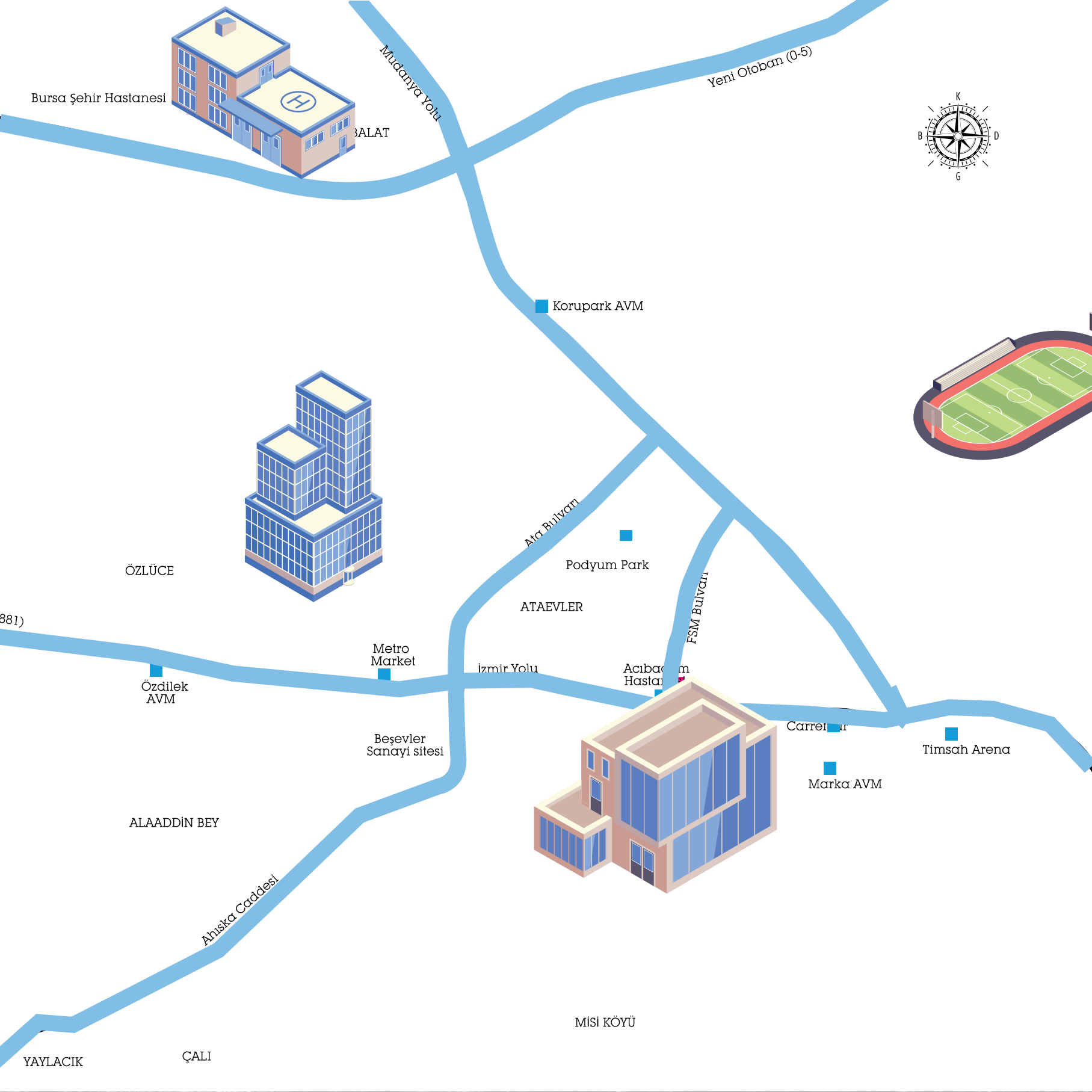
30 AĞUSTOS ZAFER MAHALLESİ

Uzan Et Mangal

Bursa Caddesi

KAYAPA

TAHTALI


Bursa Şehir Hastanesi
BALAT
Mudanya Yolu
Yeni Otoban (0-5)
K
B
D
G
Korupark AVM
Ata Bulvarı
Podyum Park
ATAEVLER
FSM Bulvarı
ÖZLÜCE
881)
Metro Market
Özdilek AVM
İzmir Yolu
Beşevler Sanayi sitesi
Timsah Arena
Marka AVM
ALAADDİN BEY
Ahıska Caddesi
MİSİ KÖYÜ
YAYLACIK
ÇALI

DEPREME GÜÇLÜ, SEVDİKLERİNİZE **GÜVENLİ BİNALAR**

Zer Kayapa Projesinde En Son Deprem Yönetmeliği Statik Hesabı İle C-35 Beton Kalitesi Kullanılarak Güvenli, Dayanıklı, Huzurlu Bir Yaşam Hedeflenmiştir.

DOĞAYA SAYGILI VE VERİMLİ İZOLASYON

Zer Kayapa çevre dostu uygulamalarıyla da öne çıkıyor. Bu kapsamda, konutlarımızda kullanılan izolasyon malzemesi olarak taş yününü tercih ediyoruz.

Taş yünü, doğal kaynaklardan elde edilen ve çevre dostu bir malzeme olmasıyla bilinir. Isıyı ve sesi etkili bir şekilde yalıtırken, çevreye minimum etkiyle sağlıklı bir yaşam ortamı sunar.

Zer Kayapa'daki konutlarımızda tercih ettiğimiz taş yünü izolasyonu, %30 - 40 arasında bir enerji tasarrufu sağlar.

YENİLENEBİLİR ENERJİYLE AYDINLANAN BAHÇELER

DOĞAYA SAYGILI ÇÖZÜM

Zer Kayapa'da ortak alan aydınlatmaları için güneş enerjisi kullanıyoruz! Doğal güneş ışığıyla çalışan aydınlatmalarımız, çevreye zarar vermeden ve elektrik faturası ödemeden ortak alanların keyfini çıkarmanızı sağlıyor. Çevreci bir yaşam tarzı için bizimle birlikte olun!

ZERM

GÜVENDE OLMAK

HİÇ BU KADAR ŞIK OLMAMIŞTI

Kapalı otoparklarımız, aracınızın güvenliği ve konforu için özenle planlanmıştır.
Her daim koruma altında olan aracınız, Zer Kayapa'nın sunduğu huzurlu yaşamın bir parçası olacak. İster evinizden çıkıp günlük işlerinizi halledin, ister sevdiklerinizle keyifli vakit geçirin, aracınız Zer Kayapa'nın kapalı otoparklarında güvende!

01
03
RANGE ROVER

CED DRINK

ZER KAYAPA CAFE

KEYİF VE HUZURUN BULUŞMA NOKTASI

"ZER KAYAPA'NIN RENKLİ DÜNYASINDA

ÇOCUKLARINIZIN HAYAL GÜCÜ SERBEST"

Zer Kayapa konut projesi, aile dostu yaşam alanlarıyla öne çıkıyor. Renkli ve güvenli çocuk oyun alanlarımız, çocukların enerjisini atabilecekleri, eğlenebilecekleri ve özgürce keşfedecekleri bir ortam sunuyor.

HAYALİNİZDEKİ TATİL ZER KAYAPA'NIN

AÇIK HAVUZUNDA BAŞLAR.

FİT KAL
MUTLU YAŞA

Zer Kayapa'da her gün enerjik ve zinde bir şekilde güne başlayabilir, sağlıklı yaşam tarzınızı destekleyebilirsiniz. Spor yaparak hem bedeninizi hem de ruhunuzu yenileyin, Zer Kayapa'nın fitness alanları size bu imkanı sunuyor.

Değerli
Lokasyon

7/24 Güvenlik

Çocuk Oyun Alanı

Yenilenebilir Enerji

Fitness

Açık
Yüzme Havuzu

Kapalı Otopark

Konforlu
Bina Girişleri

ZER KAYAPA'DA KONFOR VE ŞIKLIK **BİR ARADA**

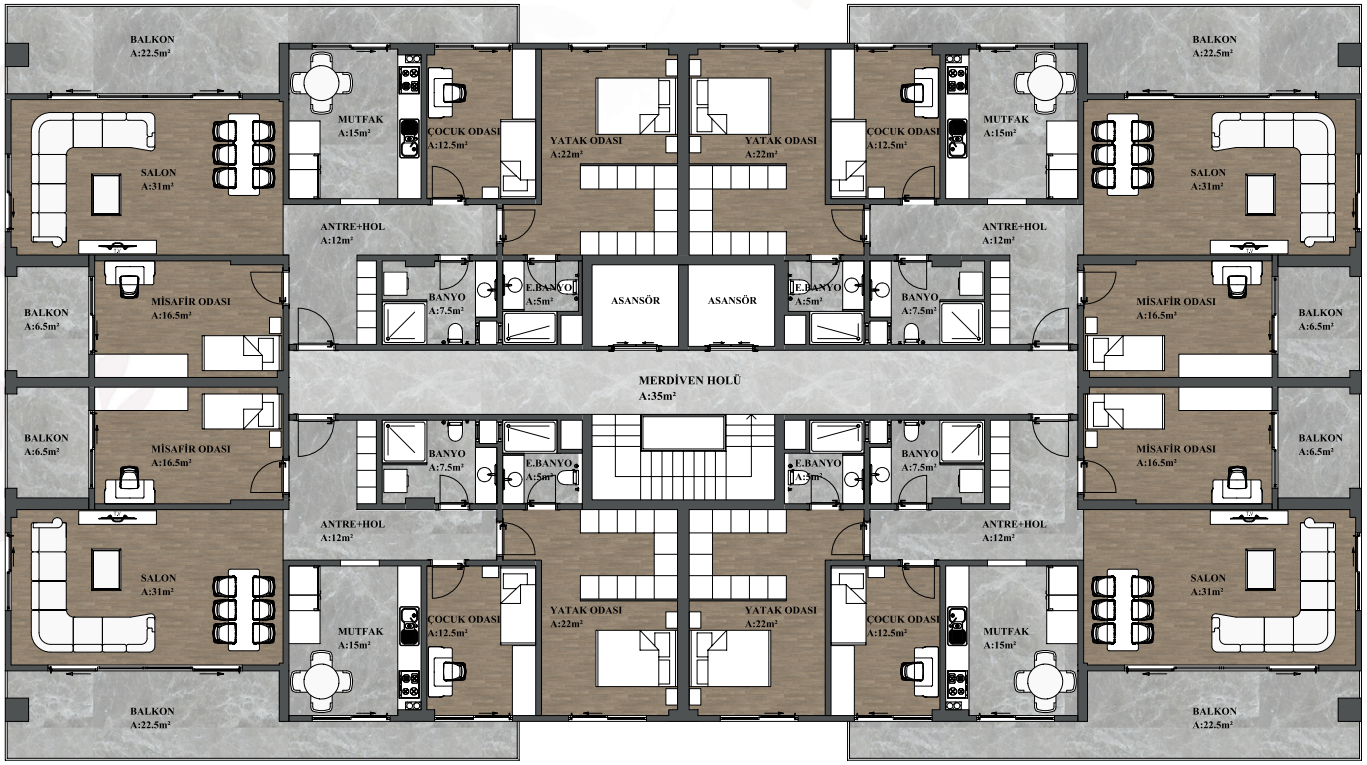
ZER KAYAPA'DA MUTFAKLAR, **TARİFLERİNİZE İLHAM VERİYOR.**

WATERMARK

GÜNE HAZIR, GECEDEN **HUZURLU YATAK ODALARI**

GÜNLÜK RİTÜELİNİZİ **ÖZEL KILIN**

KAT PLANI



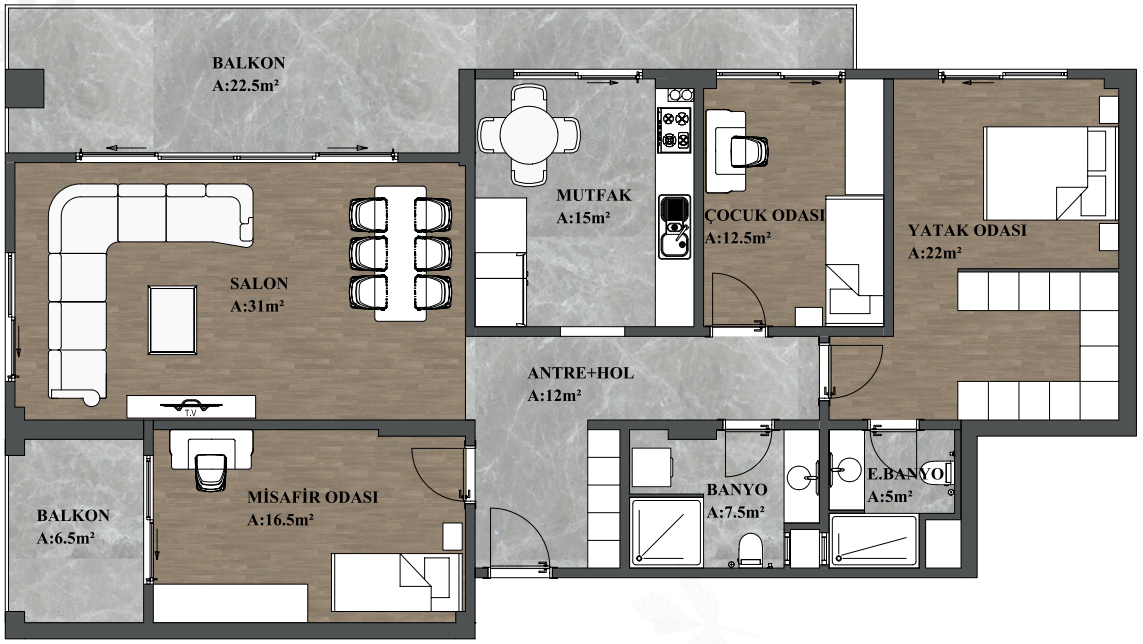
A-B-C BLOK NORMAL KAT PLANLARI
3+1 DAİRE NET:150.5m²---BRÜT:211m²

DAİRE PLAN DETAYI

A-B-C BLOK NORMAL KAT PLANLARI

Balkon; 22.5 m²
Salon; 31 m²
Balkon; 6.5 m²
Misafir Odası; 16.5 m²
Mutfak; 15 m²

Antre- Hol; 12m²
Çoçuk Odası; 15.5 m²
Banyo; 7.5 m²
Yatak Odası; 22 m²
Ebeveyn Yatak Odası; 5 m²



A-B-C BLOK NORMAL KAT PLANLARI
3+1 DAİRE NET:150.5m²---BRÜT:211m²

Olağanüstü doğa ve yeniden şekillenen yaşamlar...

Seçil Bulcan Ürküt Mimar

"Plan B Mimarlık olarak,
yurt içinde ve yurt dışında konutlarla
birlikte turizm binaları, otel binaları,
sanayi yapıları, kamu binaları gibi büyük
ölçekte çok farklı mimari ve iç mimari projeler
üretmekteyiz. Önceliğimiz, yatırımcıya ve kullanıcıya
uzun vadeli, kalıcı ve doğru çözümler sunmakla birlikte
, projelerimizde farklılık yaratmaktır.
Zer Kayapa özelinde iç mimari projelendirme yaparken hedefimiz,
modern ve zaman sınırına takılıp kalmayan bir stil ile kullanıcının
tüm ihtiyaçlarını göz önünde bulundurarak, yeni ve kullanışlı malzemeler
kullanarak sonuca gitmek ve yaratıcı mekanlar ortaya çıkarmaktı.

Sizlere keyifli ve yaşam dolu mekanlarda, konforlu ve huzurlu bir sığınak yarattık....

ZERRİN ÖZGÜLE

İNŞAAT

Bu katalog da yer alan görseller Zer Kayapa projesi hakkında bilgi vermek ve tanıtım amacı ile düzenlenmiş olup mimari öğeler (mobilya, dolap, masa, koltuk takımı vs.) ve mimari düzenlemeler taahhüt niteliğinde değildir. Zerrin Özgüle İnşaat katalogtaki görsellerin bina ve çevre görsellerini değiştirme hakkına sahiptir.

ZER KAYAPA

www.zerrinozguleinsaat.com